

VODŇANY, 2024



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2023

ING. L. BREHOVSKÝ
MĚSTSKÉ HOSPODÁŘSTVÍ VODŇANY, SPOL. S R.O.

OBSAH

Obsah.....	2
Úvod	3
1 Poslání, vize a cíle Městského hospodářství Vodňany, spol. s r.o.	4
1.1 Poslání Městského hospodářství Vodňany, spol. s r.o.	4
1.2 Vize Městského hospodářství Vodňany, spol. s r.o.....	4
1.3 Dlouhodobé a střednědobé cíle Městského hospodářství Vodňany, spol. s r.o.....	5
1.4 Krátkodobé cíle Městského hospodářství Vodňany, spol. s r.o.....	5
2 Struktura organizace Městského hospodářství Vodňany, spol. s r.o.	7
3 Vedení organizace Městského hospodářství Vodňany, spol. s r.o.	8
4 Personální složení Městského hospodářství Vodňany, spol. s r.o.	9
5 Popis významných činností Městského hospodářství Vodňany, spol. s r.o.	11
5.1 Středisko rybáři	11
5.2 Středisko lesy	11
5.3 Středisko technické služby	12
5.4 Středisko bazén.....	12
6 Záměry a plány pro rok 2024 Městského hospodářství Vodňany, spol. s r.o.....	13
6.1 Investice – bez DPH.....	13
6.2 Opravy – bez DPH	13
7 Zpráva o hospodaření středisek Městského hospodářství Vodňany, spol. s r.o.	14
7.1 Celkový hospodářský výsledek	14
.....	

ÚVOD

S potěšením vám předkládáme výroční zprávu, která představuje souhrn našich úspěchů, výzev a cílů za uplynulé období. Tato zpráva je významným dokumentem, který se zabývá naším úsilím a aktivitami v rámci města Vodňany a přináší podrobný pohled na náš rozvoj a dosažené výsledky.

Během minulého období jsme se zaměřili na široké spektrum aktivit od údržby veřejného prostoru a rekreačních zařízení po podporu společenských událostí a iniciativ. V této výroční zprávě se detailněji zaměříme na naše úspěchy a výzvy v každé oblasti naší činnosti.

Naše práce by nebyla možná bez podpory a spolupráce celého společenství. Jsme vděční za Vaši důvěru a angažovanost, která nás posouvá vpřed. Doufáme, že tato výroční zpráva vás informuje a inspiruje a že společně budeme pokračovat v budování lepší a prosperující komunity pro všechny její obyvatele. (Brehovský,2024)

1 POSLÁNÍ, VIZE A CÍLE MĚSTSKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ VODŇANY, SPOL. S R.O.

1.1 POSLÁNÍ MĚSTSKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ VODŇANY, SPOL. S R.O.

Pro společnost je zásadním úkolem udržet a zkvalitnit zabezpečení komunálních činností pro město Vodňany a jeho okolní vesnice. Každým rokem se ve městě uskutečňují nové investiční akce, které přinášejí další nároky na údržbu a revitalizaci nově vzniklých prostranství. Tento dynamický vývoj vyžaduje neustálé sledování a přizpůsobování měnícím se potřebám a požadavkům obyvatel.

Dalším důležitým aspektem v rámci možností města je splnění všech požadavků, zajištění vysoké kvality poskytovaných služeb a striktní dodržování platných právních a technických norem. Tento cíl je klíčový pro udržení důvěry občanů ve veřejnou správu a zajištění jejich spokojenosti se životním prostředím a službami poskytovanými městem.

Náš cíl je dosáhnout v blízkém časovém horizontu takového stavu, který bude plně odpovídat heslu „Služby pro Vás“. To znamená aktivní naslouchání potřebám občanů, rychlou a efektivní reakci na jejich žádosti a zajištění prostředí, které bude bezpečné, čisté a příjemné k životu.

Naše společnost je hrdá na svou úlohu ve službách veřejnosti a pevně věříme, že společným úsilím a spoluprací s občany dokážeme dosáhnout našich cílů a zajistit vysokou životní úroveň pro všechny obyvatele města Vodňany a jeho okolí. (Brehovský,2024)

1.2 VIZE MĚSTSKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ VODŇANY, SPOL. S R.O.

Naše vize spočívá v tom, že se stáváme nezbytným partnerem pro město, který poskytuje komplexní péči o jeho infrastrukturu a volnočasové aktivity. Chceme být klíčovým hráčem, který aktivně přispívá k rozvoji města a zlepšení kvality života jeho obyvatel. Zaměřujeme se na širokou škálu služeb, které zahrnují efektivní úklid města, pečlivé sekání trávy, spolehlivý odvoz odpadu a precizní péči o městské lesy a rybníky.

Současně jsme provozovateli moderního městského koupaliště a víceúčelové sportovní haly, která slouží jako centrum pro sportovní aktivity, ale i jako místo pro společenské události včetně plesů, koncertů a dalších kulturních akcí. Naše snahy jsou zaměřeny na posílení komunitního ducha a zlepšení sociálního života ve městě.

Naše služby nejen přispívají k pohodlí a kvalitě života obyvatel, ale také zajišťují, aby město bylo nejen funkční, ale i atraktivní pro všechny věkové kategorie. Chceme vytvářet prostředí, ve kterém se lidé rádi setkávají, sdílejí společné zájmy a budují silné vztahy.

Vize zejména pro technické služby spočívá v tom, že budeme průkopníky udržitelného a komplexního městského životního prostředí. Snažíme se maximalizovat efektivitu našich činností a minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. Tímto způsobem chceme vytvářet město, které je zároveň ekologicky udržitelné, komfortní a plné společenských aktivit.

„Naše vize je otevřená všem, kteří chtějí přispět.“ Jsme připraveni spolupracovat s občany, místními podnikateli a ostatními zainteresovanými subjekty, abychom společně dosáhli našich cílů a vytvořili lepší budoucnost pro město Vodňany a jeho obyvatele. (Brehovský,2024)

1.3 DLOUHODOBÉ A STŘEDNĚDOBÉ CÍLE MĚSTSKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ VODŇANY, SPOL. S R.O.

Naše strategie pro dosažení vize a splnění poslání společnosti je pevně zakotvena v konkrétních krocích, které nás přibližují k jejich naplnění. Tyto kroky jsou založeny na dodržování technických standardů úklidových služeb, které stanovují minimální požadavky na kvalitu, frekvenci, rozsah a způsob úklidu veřejných prostor. Mezi ně patří:

1. zajistit efektivní a ekonomické využití lidských a materiálních zdrojů. To znamená optimalizaci pracovních postupů, plánování tras a časování úklidových operací tak, aby byly zajištěny maximální výsledky při minimálních nákladech;
2. důležitým aspektem je používání ekologických a zdravotně nezávadných prostředků a metod úklidu. Snažíme se minimalizovat negativní dopady na životní prostředí a zdraví obyvatel pomocí šetrných postupů a materiálů, které splňují nejvyšší environmentální standardy;
3. důležitou součástí našeho přístupu je sledování a hodnocení výsledků a spokojenosti zákazníků a uživatelů. Pravidelně sbíráme zpětnou vazbu od občanů a provozovatelů veřejných prostor, abychom mohli identifikovat oblasti zlepšení a reagovat na jejich potřeby;
4. nepřestáváme inovovat a zlepšovat procesy a technologie úklidu. Hledáme nové metody, které nám umožní dosáhnout ještě lepších výsledků při zachování efektivity a ekonomičnosti;
5. klíčovou součástí našeho úspěchu je také spolupráce s ostatními subjekty zodpovědnými za úklid města. Spolupracujeme s místními úřady, dobrovolníky, podnikateli a dalšími zainteresovanými stranami, abychom dosáhli synergií a maximalizovali účinky naší práce.

Těmito kroky aktivně pracujeme na plnění našich cílů a přibližujeme se k dosažení naší vize, která je otevřená všem, kteří chtějí přispět k lepšímu a čistějšímu městu pro všechny jeho obyvatele. (Brehovský,2024)

1.4 KRÁTKODOBÉ CÍLE MĚSTSKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ VODŇANY, SPOL. S R.O.

Snížení dopadu úklidu na životní prostředí je pro nás prioritou, a to jak prostřednictvím nižší spotřeby energie, tak i snížením emisí skleníkových plynů. Jedním z konkrétních opatření je nákup elektromobilů pro svoz odpadů ve městě, což umožní snížit emise z dopravy a přispět k čistšímu ovzduší.

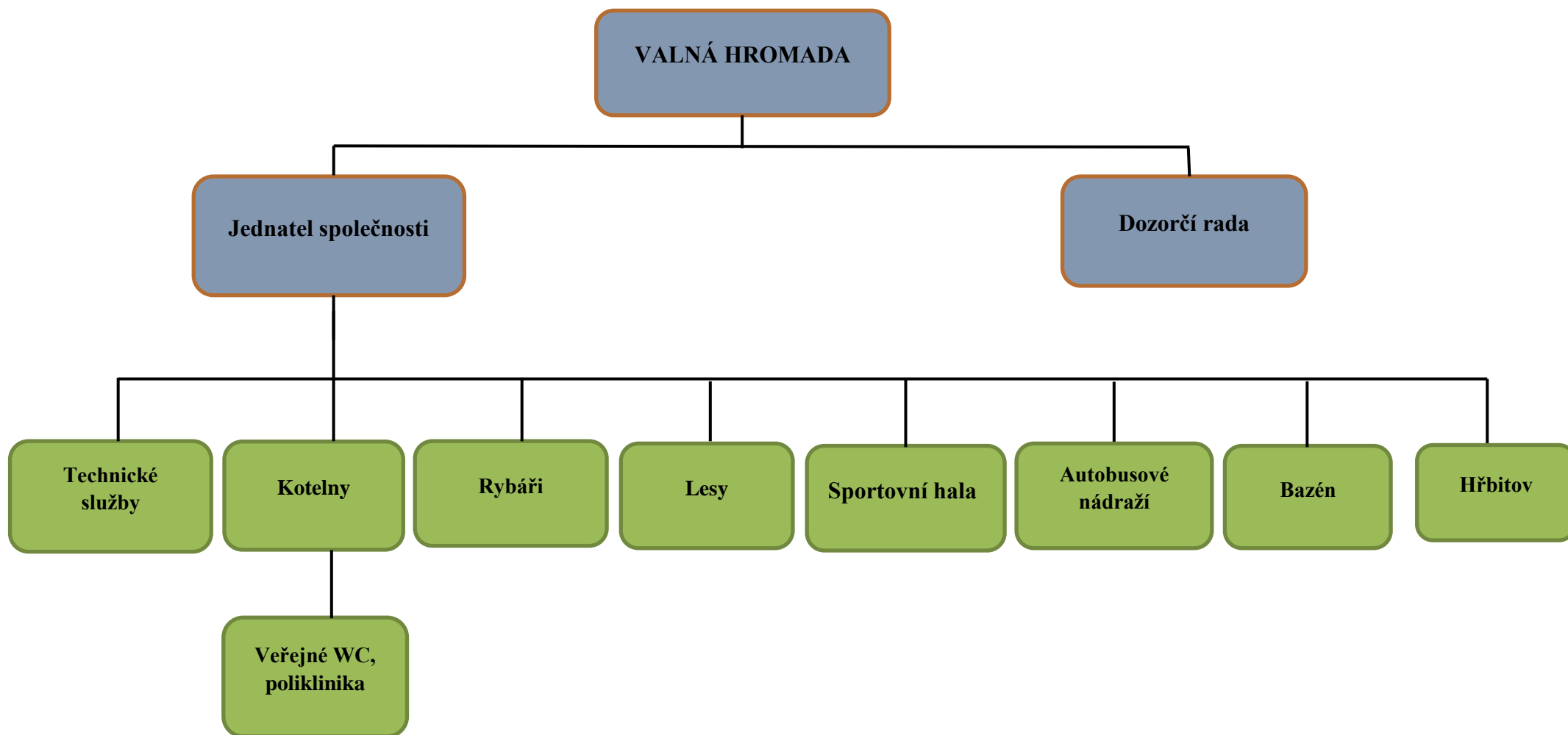
V maximální míře využíváme moderní technologie a inovace ke zlepšení efektivity a efektivnosti úklidu. Automatizované systémy sledování a řízení úklidových operací nám pomáhají optimalizovat využití zdrojů a minimalizovat náklady.

Zároveň klade naše společnost důraz na participaci občanů. Zapojení veřejnosti do procesů rozhodování a realizace úklidových akcí nejen zvyšuje pocit zodpovědnosti obyvatel za stav svého města, ale také přináší cenné nápady a podněty pro jejich zlepšení.

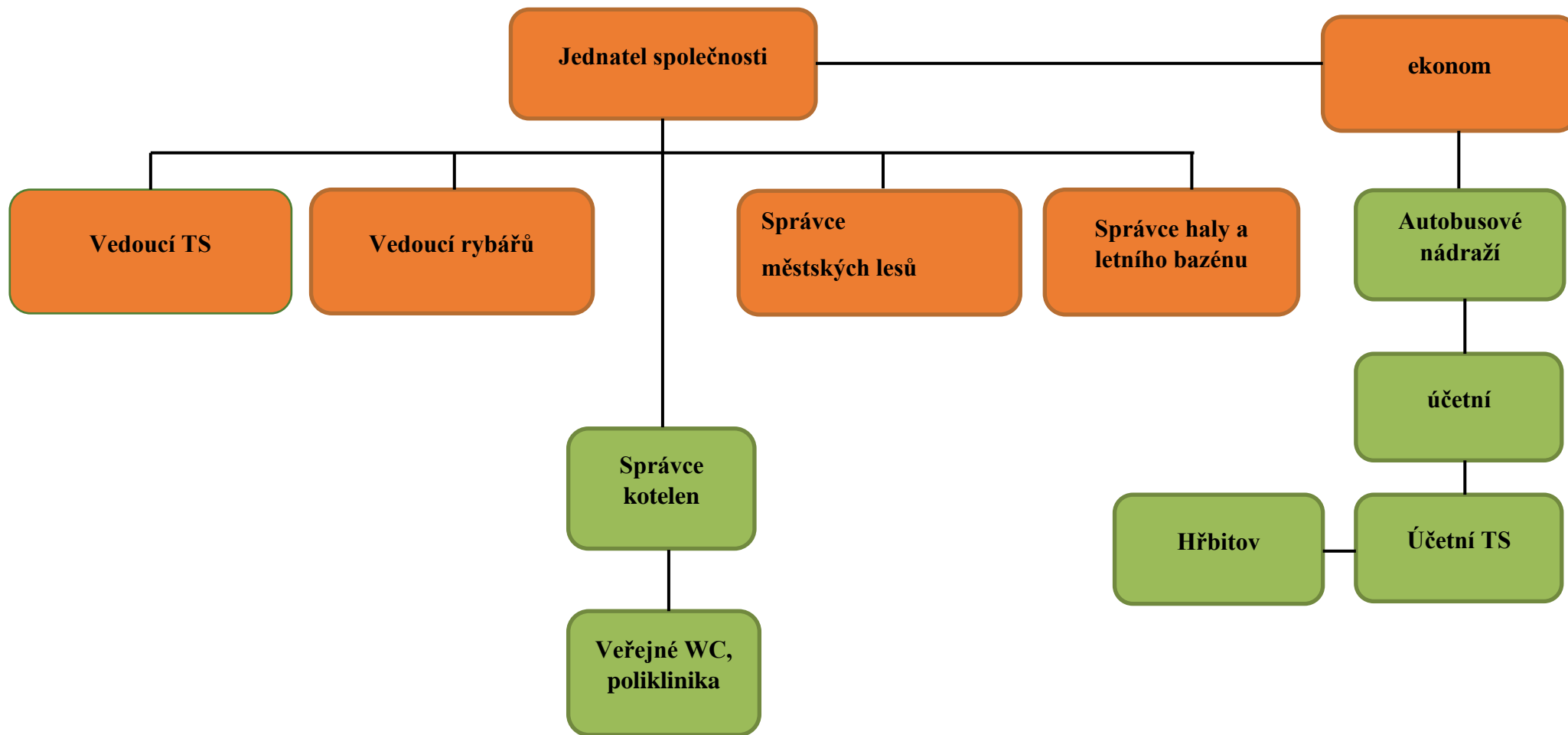
Spolupracujeme s různými subjekty, včetně neziskových organizací, škol, podnikatelů a dalších, abychom koordinovali a optimalizovali úklidové aktivity. Vytváříme partnerství a sdílíme know-how s ostatními aktéry, abychom dosáhli co nejlepších výsledků pro město a jeho obyvatele.

Zajištění stability chodu společnosti je pro nás klíčové, a to nejen po provozní a ekonomické stránce, ale i z hlediska personálního. Investujeme do kontinuálního rozvoje našich pracovníků a dbáme na jejich spokojenost a motivaci, což nám umožňuje udržet vysoce kvalifikovaný tým, který je schopen úspěšně plnit naše cíle a poslání. (Brehovský,2024)

2 STRUKTURA ORGANIZACE MĚSTSKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ VODŇANY, SPOL. S R.O.



3 VEDENÍ ORGANIZACE MĚSTSKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ VODŇANY, SPOL. S R.O.



4 PERSONÁLNÍ SLOŽENÍ MĚSTSKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ VODŇANY, SPOL. S R.O.

Personální složení je uvedené ke dni 31.12.2023.

Zaměstnanci v trvalém pracovním poměru pracují všichni na plný úvazek.

- 30 stálých zaměstnanců - z toho - 21 mužů
9 žen

Personální složení:

- Jednatel společnosti 1
- Ekonom 1
- Účetní 2
- Vedoucí středisek 2
- Správce nebyt. prostor 2
- Sádecký 1
- Rybáři 2
- Řidiči, opraváři 7
- Zahradníci 2
- Uklízečky 4
- Dělníci 6

V uplynulém roce odešli 3 zaměstnanci do důchodu, 6 zaměstnanců ukončilo pracovní poměr. Nově nastoupilo 5 zaměstnanců.

Na období, kdy je v provozu koupaliště, byli přijati na pracovní poměr na dobu určitou 2 zaměstnanci:

- Správce koupaliště 1
- Vedoucí plavčků 1

Na dohodu o provedení práce bylo přijato 17 pracovníků.

Tito zaměstnanci vykonávali práce:

- Pokladní 3
- Uklízečky 4
- Plavčíci 9
- Cvičitelka 1

Další dohody o provedení práce:

- Pomoc při jarních a podzimních výloveh celkem 8
- Oprava a údržba hodin na kostele celkem 1
- Obsluha kotelen celkem 1

- Úklid celkem 6
- Obsluha Re-Use centra celkem 2
- Odemykání a zamykání parku, WC, autobusového nádraží a polikliniky celkem 1

Dohody na úklid jsou uzavírány pro případ nemoci nebo dovolené zaměstnankyň na stálý pracovní poměr. (Janíková,2024)

5 POPIS VÝZNAMNÝCH ČINNOSTÍ MĚSTSKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ VODŇANY, SPOL. S R.O.

5.1 STŘEDISKO RYBÁŘI

Význačné postavení v hospodaření společnosti zastává středisko rybáři, které obhospodařuje 19 rybníků o celkové výměře 208 hektarů rybníční plochy. Hodnocený rok byl pro středisko rybáři poměrně produktivní, avšak ne bez výzev.

Přírůstky ryb byly celkově dobré, avšak během sezony došlo jak u násad, tak u tržních ryb k úhynům v desítkách procent. Tento jev byl nejvýraznější během listopadového výlovu rybníka Dřemliny, kde bylo vyloveno pouhých 452 q kapra. Tento úbytek lze přisuzovat nestálým klimatickým podmínkám, které ovlivňovaly zdravotní stav ryb i jejich růst.

Dalším důležitým faktorem, který ovlivnil hospodaření střediska rybáři, je zvyšující se výskyt virových onemocnění ryb. Především výskyt Edémové nemoci kaprů (spavé nemoci koi kaprů, CEVD) se stal značnou výzvou. Toto onemocnění, relativně nové v našich podmínkách, vyvolalo další komplikace v rámci managementu rybníků a péče o ryby.

Navzdory těmto výzvám se však zisky z prodeje ryb podařilo udržet na poměrně vysoké úrovni. Celkový obrat dosáhl částky 8 417 tisíc korun, což bylo především díky příznivé ceně tržního kapra, jež se pohybovala kolem 64 Kč za kilogram bez DPH. K úspěšnému hospodaření přispěl i prodej dravců v množství 820 kg a lína o celkové hmotnosti 1 012 kg.

I přes výzvy a nepříznivé podmínky se středisko rybáři snaží udržet kvalitu a produktivitu rybníčních vod, aby zajišťovalo dostatek zdravých ryb pro trh i pro sportovní rybolov, a to s ohledem na udržitelnost a ochranu životního prostředí. (Vaněček, 2024)

5.2 STŘEDISKO LESY

Výměra lesních pozemků se v roce 2023 nezměnila a stále činí 271,24 ha lesní půdy podle platného lesního hospodářského plánu (LHC Město Vodňany), který je v platnosti od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2027. Nicméně po nedávné kůrovcové kalamitě se začaly provádět výchovné zásahy, především v podobě probírek. Tyto zásahy byly zaměřeny převážně na listnaté porosty v oblasti židovského hřbitova, podél tratě na Bavorov a na Blyštici. V průběhu roku 2023 bylo v rámci probírek vytěženo 470 m³ listnatého dřeva a 196 m³ dřeva v probírkách do 40 let, přičemž v nahodilé těžbě bylo získáno 50 m³ dřeva. Celkově bylo vytěženo 827 m³ dřeva, z čehož 112 m³ bylo získáno formou samovýroby. Průměrné zpeněžení z těžby činilo 2 100 Kč/m³ a u samovýroby 413 Kč/m³. Z celkového množství vytěženého dřeva představovala nahodilá těžba 19 % a úmyslná těžba 81 %. V rámci pěstební činnosti bylo v roce 2023 ožnuto 34 ha lesní půdy. Kromě toho bylo celkem zalesněno 0,20 ha holin a po kalamitě bylo vylepšeno 2,2 ha plochy. Celkově bylo vysazeno 10 400 ks sazenic, z nichž 89 % představovalo místně důležité dřeviny. Konkrétně bylo vysazeno 1 100 ks smrku, 3 000 ks dubu, 5 800 ks modřínu a 500 ks olše.

Tato opatření a úsilí o udržení a obnovu lesního ekosystému jsou důležité nejen z hlediska hospodářského, ale také z ekologického a estetického hlediska, a pomáhají zachovat a zlepšit kvalitu života v oblasti. (Lang, 2024)

5.3 STŘEDISKO TECHNICKÉ SLUŽBY

Technická skupina je z velké části zapojena do práce na údržbě a čistotě města Vodňan a přilehlých místních částí. V období, kdy nejsou mechanizační prostředky plně využívány, jsou nabízeny služby pro různé firmy, jako je například mytí vozovek po znečištění, výkopové práce pro společnost Čevak, odvoz sutí pro občany a další služby.

Dále se technická skupina stará o zimní údržbu komunikací, ale i o jejich opravy a čištění. Provádí rovněž údržbu a správu města, včetně péče o veřejné osvětlení, hřbitov, autobusové nádraží, bazén a víceúčelovou sportovní halu. Péči věnuje také zeleni, stromům, záhonům a provádí jejich výsadby. Nezanedbává ani údržbu laviček, dětských hřišť, nástěnek, fontán, píték a dalších veřejných zařízení. Kromě toho se stará o kanálové vpustě, mostky, kapličky, veřejná WC, zastávky a čekárny. Zajišťuje údržbu dopravního značení a jeho instalaci, vyvážení odpadních košů a likvidaci černých skládek. Zvládá také předvánoční dobu a vánoční výzdobu, včetně instalace vánočních stromků od těch nejmenších až po velký strom na náměstí.

Roční obrat pro cizí klienty činí kolem 4 000 000 Kč. Co se týče správy a provozu hřbitova, zajišťuje průběžné údržbářské práce spojené s vegetací, cestami a ostatními plochami, včetně chemického ošetření nežádoucího plevele. V současné době je obsazeno 2 365 hrobových míst, přičemž volných hrobových míst je 0, je k dispozici zhruba 50 urnových hrobečků a 10 míst v kolumbáriích. (Čížek, 2024)

5.4 STŘEDISKO BAZÉN

V září 2023 uplynuly 3 roky od otevření plaveckého bazénu Vodňany, který se za tu dobu stal oblíbeným místem pro rekreaci a sportovní aktivity. Bazén navštívilo od jeho otevření přibližně 25 tisíc lidí, včetně stovek dětí a žáků během školního plavání. Během loňského roku 2023 se bazén těšil návštěvě zhruba 10 000 lidí.

Přestože se koupaliště během minulé sezony uzavřelo na devět dní kvůli nepříznivému počasí, stále si zachovalo svoji popularitu a atraktivitu pro veřejnost. Nejvyšší náklady běžných výdajů bazénu byly spojeny s energiemi a mzdovými náklady na udržení provozu.

Koupaliště nabízí tři bazény, které poskytují možnost zábavy a odpočinku pro lidi všech věkových kategorií a úrovní plaveckých schopností. V areálu koupaliště je také k dispozici šatna, kde si mohou návštěvníci pohodlně uschovat své věci.

Z letních akcí na bazénu získalo velkou oblibu cvičení s hudbou, které vede profesionální cvičitelka a přináší zábavný způsob, jak si užít letní dny a zároveň se udržet v kondici. Dalšími úspěšnými pilotními akcemi byly dvě diskotéky na bazénu, které probíhaly při plném provozu a trvaly až do 21 hodin. Tyto akce byly velmi žádané a počítá se s jejich opětovným pořádáním i v následujících letech. (Brehovský, 2024)

6 ZÁMĚRY A PLÁNY PRO ROK 2024 MĚSTSKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ VODŇANY SPOL. S R.O.

6.1 INVESTICE – BEZ DPH

Způsob pořízení	Předmět	Pořizovací cena v tis. Kč
100% město	Víceúčelový komunální stroj Zebra 2,8 CAT	2 218 000
50 % město 50% VZ	Kontejnerový sypač k Zebře	265 000
Vlastní zdroje	Vodní cisterna k Zebře	172 000
Vlastní zdroje	Radlice na sníh s otočným mechanismem	150 000
Vlastní zdroje	Automatický sekačí stroj SPIDER	900 000
50% VZ 50% dotace	2 ks vyplavovací lodě	230 000
Vlastní zdroje	Mulčovač na traktor	100 000
50% VZ 50% dotace	Motor na loď	80 000
Vlastní zdroje	Zdvihací plošina do dílny	100 000
celkem		4 215 000

6.2 OPRAVY – BEZ DPH

Způsob pořízení	Předmět	Pořizovací cena v tis. Kč
50 % město 50% VZ	Kompletní betonové opláštění sádky č. 1	730 000
100% VZ	Nové schodiště pro sádky č. 2 - 5	130 000
celkem		860 000

Finanční zdroje město:

	bez DPH	s DPH
Spoluúčast město:		
Investice	2 350 500 Kč	2 844 105 Kč
Opravy	365 000 Kč	441 650 Kč
Celkem město	2 715 500 Kč	3 285 755 Kč

Finanční zdroje Městské hospodářství:

	bez DPH	s DPH
Investice	1 564 500 Kč	1 893 045 Kč
Opravy	495 000 Kč	598 950 Kč
Celkem MH Vodňany	1 959 500 Kč	2 491 995 Kč

(Brehovský,2024)

7 ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ STŘEDISEK MĚSTSKÉHO HOSPODÁŘSTVÍ VODŇANY, SPOL. S R.O.

7.1 CELKOVÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

v tis. Kč

	2023
Tržby celkem:	38 913
z toho tržby za vl. výkony a zboží	10 636
- z rozpočtu města	13 248
- mandátní smlouva	673
- podnájem	2 089
- přefakturace služeb	1 122
- ubytování	317
- ryby	8 418
- dotace	1 155
- tržby koupaliště	1 176
- finanční výnosy	79
- jiné provozní výnosy	0
Náklady celkem:	38 317
z toho spotřeba materiálu	3 741
- krmivo	1 998
- PHM	986
- elektřina	792
- plyn	34
- voda	162
- opravy a udržování	746
- ostatní služby	7 500
- nájemné	2 658
- osobní náklady	18 070
- daně a poplatky	55
- jiné provozní náklady	302
- odpisy, rezervy	1 779
- finanční náklady	16
- daň z příjmů	0
- změna stavu zásob	-420
- aktivace	-101
Hospodářský výsledek	596